

Appartement T4 de 66m² à Marseille 13011, Boulevard de Saint-Marcel

139 990 €

Frais fixes compris 2 590 €



Parking



Belle vue

Description

En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 590 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent. Dans le quartier de St Marcel, côté Valbarelle, situé au 2ème étage sur trois, au sein d'une petite copropriété fermée et sécurisée (digicode), vous trouverez un bel appartement entièrement rénové et composé : d'une cuisine équipée avec sa loggia, d'un séjour de 20m² avec accès à un balcon fermé, trois chambres, une salle de bains, WC séparé, une cave individuelle de 11m² et une place de parking privative. Proximité de toutes commodités (transports, écoles, commerces, grandes surfaces, salle de sport). Possibilité d'acquérir le bien avec une partie des meubles.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



36 BD ST MARCEL , 13011 Marseille



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Année de construction | 1976 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Séparée équipée |
| Chauffage | Radiateur |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Cave | OUI |
| Balcon | Non |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | Est-Ouest |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 110 € |
| Taxe foncière | N/C |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 66m ² |
| Surface séjour | N/C |



Votre agent de secteur

Eric Fallet
0619210736

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com