

Appartement T3 de 68m² à Lyon 69008, Avenue Général Frère

283 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



77 Avenue Général Frère , 69008 Lyon



Description

En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2990 EUR, estimation, visite, suivi du dossier par votre agent référent. A découvrir, appartement T3 de 67,5m² situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble du 8^{ème} arrondissement de Lyon. Le bien se compose d'une cuisine fermée non aménagée, une belle pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon de 10m² exposé nord-est avec vue sur le parc, deux belles chambres entièrement parquetées avec placards, une salle de bain, un WC indépendant et un couloir avec nombreux rangements. Un garage fermé au sous-sol complète cet appartement. Idéalement situé, ce bien est à proximité de toutes les commodités.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Étage	4 / 9
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée
Chauffage	Collectif
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

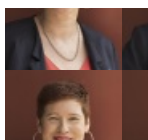
Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	27m ²



Votre agent de secteur

Valérie Bru
0761301707

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

