

Appartement T3 de 65m² à Lyon 69008, Rue du Bocage

230 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur Parking Ascenseur

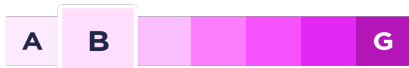
Description

En exclusivité chez Homki! économisez sur la vente et l'achat de vos bien grâce à notre prix fixe de 2990 EUR estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent. Dans un immeuble de 2005, découvrez ce joli T3 en plein coeur du 8ème arrondissement de Lyon. Les 65m² de cet appartement se compose d'une grande pièce à vivre donnant sur une terrasse vu sur le parc, une cuisine ouverte à aménager, deux chambres avec rangements, une entrée avec placard, une salle de bain et un WC indépendant. Au 3ème et dernier étage avec ascenseur, le bien bénéficie d'une belle luminosité avec son exposition plein sud et d'un environnement calme grâce à ses doubles vitrages. Une place de parking en sous sol complète le bien.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



16 rue du bocage , 69008 Lyon



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Étage	0 / 0
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel électrique radiateur
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

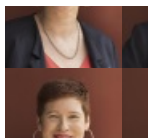
Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	116 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Valérie Bru
0761301707

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

