

Appartement T3 de 73m² à Lyon 69009, Rue des Érables

179 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Ascenseur

Description

En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce au nom de prix fixe de 2990 €. Estimation, visite, suivi du dossier par votre agent référent. LYON 69009, découvrez dans un immeuble très bien entretenu ce très bel appartement de 73m², comprenant un grand hall d'entrée, une belle pièce de vie donnant sur une cuisine entièrement équipée, une grande salle de bain et wc indépendant. Deux chambres dont une avec un balcon, ainsi qu'un dressing. L'appartement dispose également d'un balcon avec une vue panoramique sur Lyon. Une cave complète ce bien. Place de parking extérieur. A savoir : Charges mensuelles de 220 € comprenant l'entretien des parties communes, l'eau froide, le chauffage au sol gaz, et le gardien. La taxe foncière est de 1000 €.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



257 Rue des Érables, 69009 Lyon, France, 69009



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

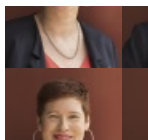
Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	220 €
Taxe foncière	1000 €

Surfaces

Surface	73m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Valérie Bru
0761301707

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

