

# Appartement T3 de 79m<sup>2</sup> à Marseille 13002, Rue Sainte-Françoise

## 239 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 46 Rue Sainte-Françoise, Marseille, France, 13002

## Description

Panier, Rue Sainte Francoise 13002 Marseille: Idéalement situé en plein coeur du Panier en face de la célèbre place de 13 cantons et à deux pas de la Major, de la place de Lenche, du Mucem et du Vieux Port. Homki vous invite à découvrir en exclusivité au 4ème étage, sans ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien, ce bel appartement de type 3 de 78m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par ses beaux volumes, son fort potentiel après travaux, son calme, sa luminosité et son emplacement géographique. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine de 32m<sup>2</sup>, d'une chambre de 16m<sup>2</sup>, d'une seconde chambre de 12m<sup>2</sup> avec pièce dressing de 2m<sup>2</sup> et d'une salle de bains de 6m<sup>2</sup> avec des WC séparés. À découvrir sans tarder !! Informations financières : La taxe foncière est de 1020€ Les charges sont de 75€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

167 kWh/m <sup>2</sup> .an	36* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1890
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	75 €
Taxe foncière	1020 €

### Surfaces

Surface	79m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Robin Ricaut**

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



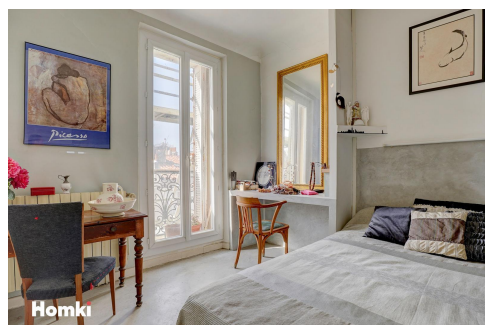
Homki



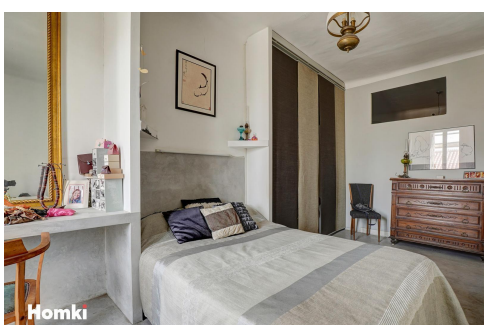
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki