

Appartement T3 de 54m² à Marseille 13002, Rue Coutellerie

149 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

31 rue Coutellerie 13002 Marseille : Homki vous présente en exclusivité au 4ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien idéalement situé en plein cœur du quartier du Vieux Port. Toutes les commodités, de la République et du Vieux Port, sont accessibles à pied depuis l'appartement. Son emplacement géographique offre un fort potentiel locatif saisonnier. Venez découvrir ce bel appartement de type 2/3 de 43m² en bon état vendu avec une chambre de service de 11m² sur le même palier L'appartement de type 2 se compose d'une agréable pièce de vie avec son espace cuisine aménagée, d'une chambre avec salle de bains avec douche et baignoire et des WC séparés. La chambre de 11m² se compose d'un espace de vie avec sa kitchenette et d'une salle d'eau avec des WC. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 600 €. Les charges mensuelles sont de 50 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur
Robin Ricaut
0658400773
robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

 31 Rue Coutellerie, Marseille, France, 13002



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	600 €

Surfaces

Surface	54m ²
Surface séjour	N/C

