

Appartement T3 de 77m² à Marseille 13002, Rue Puvis de Chavannes

189 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Rue Puvis de Chavanne 13002 : Idéalement situé en plein coeur du quartier République / Sadi Carnot au pied de toutes les commodités (bus, tramway , commerces, gare, autoroutes ...) et à deux pas du Vieux port. Homki vous invite à découvrir en exclusivité au 3ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien très bien entretenu, ce bel appartement traversant de type 3/4 de 77m² vendu avec une chambre de bonne de 9m² au dernier étage et d'une cave saine. Vous serez immédiatement séduit par son fort potentiel après travaux, son cachet ancien préservé avec ses belles tommettes, sa grande hauteur sous plafond et ses cheminées en marbre, ses beaux volumes, son calme et sa luminosité. L'appartement se compose d'un hall de réception, d'un séjour de 19m², d'une cuisine indépendante de 8m² (possibilité d'ouvrir sur le séjour) donnant sur un balcon et de WC séparés. L'espace nuit bien distinct des pièces de vie se compose d'une grande chambre de 14m², d'une seconde chambre de 12m², d'une pièce de 8m² pouvant faire office de dressing, bureau ou chambre d'appoint et d'une salle de bains avec grande fenêtre. Informations financières: Les charges sont de 64€/mois La taxe foncière est à venir Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro...

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** **G**

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** **G**

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

48 Rue Puvis de Chavannes, Marseille, France, 13002



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1890
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	64 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	77m ²
Surface séjour	N/C

