

Appartement T3 de 75m² à Marseille 13002, Rue Fonderie Vieille

229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Rue Fonderie Vieille 13002 Marseille: Idéalement situé dans le célèbre quartier du Panier au pied de la Place de Lenche, de la rue Caisserie et du Vieux port. Homki vous invite à découvrir en exclusivité au 2ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble du 17ème rempli d'histoire, ce bel appartement traversant de 75m² en type 3/4. Vous serez séduit par son cachet unique, ses beaux volumes, son calme, sa luminosité et son emplacement géographique. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une agréable pièce de vie de 26m² et de son espace cuisine équipée de 6m². L'espace nuit bien distinct des pièces de vie se compose de 3 chambres avec rangements et d'une salle d'eau avec WC séparés. A découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1224€ Les charges sont de 96€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

194 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

2a Rue Fonderie Vieille, Marseille, France, 13002



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	96 €
Taxe foncière	1224 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

