

# Appartement T3 de 75m<sup>2</sup> à Marseille 13002, Avenue Roger Salengro

## 300 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur



Piscine

## Description

Homki immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité un appartement T3 de 75m<sup>2</sup> au dernière étage d'une résidence de 2021 situé avenue Roger Salengro. Vous serez séduits par sa luminosité, sa vue dégagée et son aperçu mer. Vous pourrez aussi bénéficier d'une terrasse de 14m<sup>2</sup> en Rooftop très ensoleillée et parfaitement au calme. Positionné à la frontière du 2ème et 3ème arrondissement, cet emplacement vous permettra de rejoindre les accès autoroute, le tunnel Prado carénage, la Joliette ou le Vieux-Port en moins de cinq minutes. Vous trouverez à proximité immédiate de nombreux commerces, ainsi que les transports en commun de type bus ou métro. Ce bien est composé d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte de 38m<sup>2</sup>. Côté nuit, vous retrouverez 2 chambres de 10m<sup>2</sup> et 14,5m<sup>2</sup> avec rangement et dressing. Il est possible de créer une 3ème chambre. L'appartement est initialement prévu pour être en T4, avec 3 chambres. Une grande salle de bains avec baignoire et double vasque accueille également l'espace buanderie. L'usine THASSALIA se trouvant sur le port distribue l'eau chaude et assure également le système de chaufferie, ce qui permet d'avoir des factures d'énergie a des prix particulièrement bas. Ce logement est très peu énergivore. Vous aurez accès à une superbe piscine se trouvant sur le toit, dont l'...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

78 kWh/m <sup>2</sup> .an	2* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	<b>B</b>
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

**Yohan Nataf**

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

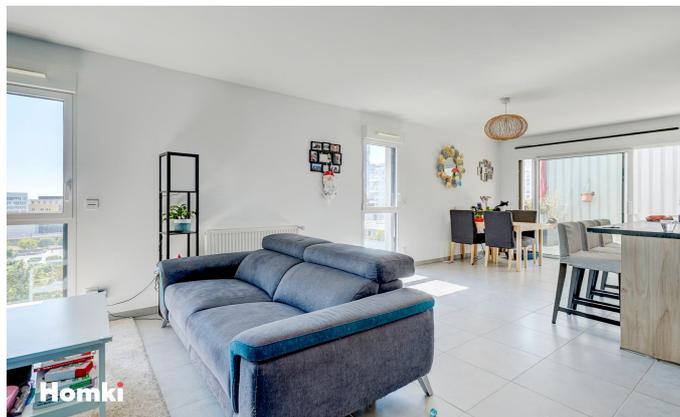
## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

63 Avenue Roger Salengro, Marseille, France, 13002



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	1570 €

### Surfaces

Surface	75m <sup>2</sup>
Surface séjour	38m <sup>2</sup>

