

Appartement T3 de 53m² à Marseille 13003, Rue Roger Schiaffini

129 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Bel appartement lumineux de type 3 de 53m² au 4^{ème} étage avec accès à un rooftop partagé. Il est composé d'un séjour de 25m² avec une cuisine aménagée et équipée. Deux chambres de 13m² et 10m², une salle de bains et des WC séparés. Une cave en sous-sol avec l'appartement. L'immeuble dispose d'un rooftop au 5^{ème} étage partagé. Contactez Solenne Morel : 06.48.08.74.97. Informations financières : La taxe foncière est de 848€ Les charges sont de 92€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

240 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

 39 Rue Roger Schiaffini, 13003 Marseille, France, 13003



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	92 €
Taxe foncière	848 €

Surfaces

Surface	53m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

