

Appartement T3 de 78m² à Marseille 13003, Boulevard Gustave Desplaces

205 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Située à deux minutes à pied de la gare St Charles, dans un immeuble art déco de 1937, copropriété très bien entretenue, avec un vaste hall d'entrée. Appartement de type 3 d'une surface de 78m² situé au 2ème étage avec ascenseur, composé comme suit : Grand hall d'entrée, couloir de dégagement donnant accès à toutes les pièces, un séjour, un salon, une grande chambre de plus de 15m², cuisine aménagée, salle d'eau, des WC et une cave. Possibilité d'acheter en supplément une place de parking en sous/sol dans une autre copropriété. Idéalement placé à proximité immédiate de la GARE ST CHARLES et des facultés. Informations financières : La taxe foncière est de 1163€ Les charges sont de 115€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

144 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

 3 Bd Gustave Desplaces, 13003 Marseille, France, 13003



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1937
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	115 €
Taxe foncière	1163 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

