

Appartement T3 de 48m² à Marseille 13004, Boulevard Gariel

149 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

À proximité du Palais Longchamp et proche de toutes les commodités ! Dans une copropriété à taille humaine, au deuxième étage, un appartement traversant baigné de soleil de 48m². Ce bien se compose d'un séjour, une cuisine séparée donnant sur un balcon, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Des travaux d'amélioration et de remise au goût du jour sont à prévoir. L'appartement dispose d'une cave. Proximité de toutes commodités, des facultés, du métro du centre-ville. Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97 Informations financières : La taxe foncière est de 930€ Les charges sont de 77€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

328 kWh/m ² .an	47* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

15 Boulevard Gariel, 13004 Marseille, France, 13004



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Electrique
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	77 €
Taxe foncière	930 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

