

Appartement T3 de 74m² à Marseille 13004, Rue Saint-Jean de Garguier

250 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

4ème. Proche avenue d'HAÏTI. BEAU T3 de 74m² au 2ème étage. Séjour avec balcon, cuisine entièrement équipée avec grand balcon, 2 chambres avec rangements (14 et 13m²), salle d'eau, WC, cave. Garage fermé de 14m². En PARFAIT ÉTAT et TRÈS AGRÉABLE A VIVRE ! Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1100€ Les charges sont de 100€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

114 kWh/m ² .an	14* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	-----------------------------------------------	---

18 Rue Saint-Jean de Garguier, Marseille, France, 13004



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	74m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

