

# Appartement T3 de 71m<sup>2</sup> à Marseille 13004, Rue Maréchal Fayolle

## 320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

Situé dans un bel immeuble des années 1934 bien entretenu, je vous propose de découvrir ce type 3 au 1er étage avec ascenseur, composé d'un grand hall, de deux belles chambres avec beaucoup de rangement, un séjour avec une loggia fermée apportant beaucoup de clarté, une cuisine équipée séparée avec donnant accès à un grand balcon avec une vue sur des espaces verts, une salle de bains, des WC séparés et une cave en sous-sol. Emplacement idéal pour les amateurs de centre-ville avec les accès à toutes les commodités, tramway à proximité immédiate, cinéma, commerces, écoles hôpitaux, etc...

Informations financières : La taxe foncière est de 1183 €. Les charges mensuelles sont de 120 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

144 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

16 Rue Maréchal Fayolle, Marseille, France, 13004



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1934
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1183 €

### Surfaces

Surface	71m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Eric Fallet**

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

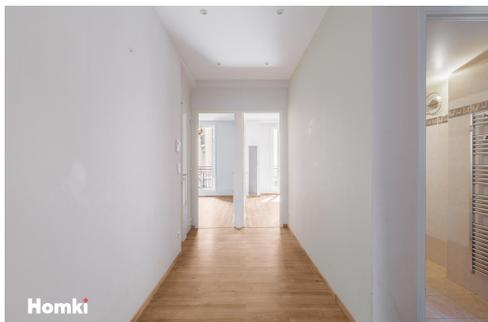
www.homki-immobilier.com



Homki



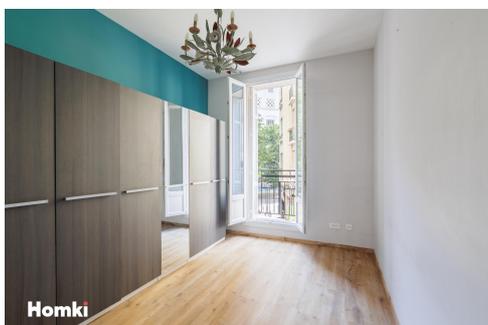
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki