Homki Mandat n°9227

# Appartement T3 de 50m<sup>2</sup> à Marseille 13004, Boulevard de la Libération

## 189 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### **Description**

Idéalement situé au Cinq Avenues et à proximité du parc Longchamp et des commodités de ce quartier recherché. Beau type 3 de 50m² entièrement rénové en octobre 2022, au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble Hausmannien. Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée de 19,26m², deux chambres de 11 et 12m² avec placards, une salle d'eau et WC séparés. L'appartement est vendu loué. Bail d'habitation non meublé, locataire en place depuis le 25 avril 2022 avec une fin de bail au 24/04/2025, loyer 733 euros charges comprise (montant des charges 25 euros). Une cave est également louée 50 euros/mois avec un bail commercial depuis janvier 2005. Informations financières : La taxe foncière est de 703 €. Les charges mensuelles sont de 50 €. Ce bien est idéalement situé, commerces, transports à proximité Contactez Solenne Morel au 06 48 08 74 97. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
<b>321</b> kWh/m².an	10* kg CO <sub>2</sub> / m².an	E

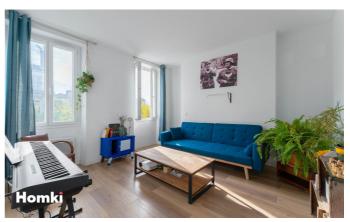
Votre agent de secteur

Solenne Morel
+33648087497
solenne.morel@homki-immobilier.com

### Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 211 Bd de la Libération, Marseille, France, 13004



#### Caractéristiques **Principales** Nombre de pièce(s) 3 Nombre de chambre(s) 2 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC Cuisine Americaine equipee Chauffage Individuel / electrique Cave OUI Balcon Non Secteur Exposition N/C **Aspects financiers** Charges mensuelles 50€ Taxe foncière 703€ **Surfaces** Surface 50m<sup>2</sup> Surface séjour 19m<sup>2</sup>

Homki Mandat n°9227



















