

# Appartement T3 de 58m<sup>2</sup> à Marseille 13005, Rue Horace Bertin

## 320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

5ème. REZ-DE-JARDIN T3 de 58m<sup>2</sup> EN PLEIN CŒUR DU CAMAS. Séjour avec cuisine à équiper donnant sur un agréable jardin de 55m<sup>2</sup> au calme, avec 2 chambres, une salle d'eau, des WC et une cave. La plomberie et l'électricité ont entièrement été refaites. Emplacement privilégié proche commerces, transports, restaurants, écoles. TRÈS AGRÉABLE A VIVRE ! Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1197€ Les charges sont de 90€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

175 kWh/m <sup>2</sup> .an	36* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

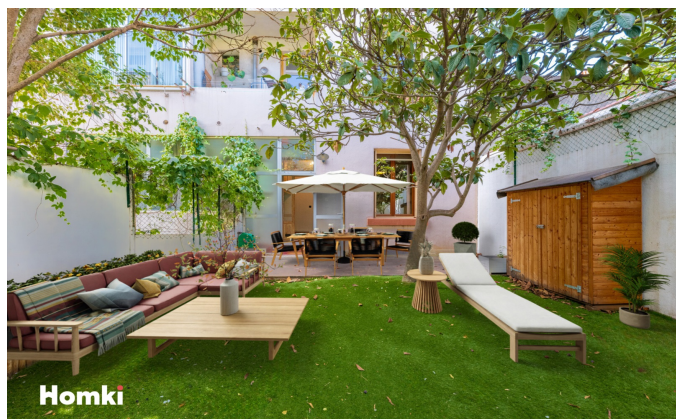
## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83 Rue Horace Bertin, Marseille, France, 13005



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	55m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	1197 €

### Surfaces

Surface	58m <sup>2</sup>
Surface séjour	20m <sup>2</sup>

