

# Appartement T3 de 68m<sup>2</sup> à Marseille 13005, Boulevard Jeanne d'Arc

## 212 500 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

5ème. Bd JEANNE D'ARC. T3 de 68m<sup>2</sup> au 8ème étage sur 9 d'un immeuble situé au cœur du secteur commerçant avec tous les transports à proximité immédiate. Séjour donnant sur un balcon de 10m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 chambres de 13 et 10m<sup>2</sup>, une salle de bains, des WC, un autre balcon de 8m<sup>2</sup>, de nombreux rangements et une cave. TRÈS AGRÉABLE A VIVRE. 212500€ À VOIR ! Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1700€ Les charges sont de 125€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

171 kWh/m <sup>2</sup> .an	18* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

 50 Boulevard Jeanne d'Arc, Marseille, France, 13005



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	2

### Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	125 €
Taxe foncière	1700 €

### Surfaces

Surface	68m <sup>2</sup>
Surface séjour	21m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki

