

Appartement T3 de 63m² à Marseille 13005, Rue d'Isly

310 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

5ème. Rue D'Isly. COUP DE COEUR ABSOLU pour ce T3 LUMINEUX de 63m² au 6ème et dernier étage d'un immeuble de 2000. Séjour ouvert sur une première terrasse de 7m² avec belle vue dominante dégagée, cuisine ouverte et équipée, 2 chambres avec une 2ème terrasse de 13m², une salle d'eau, des WC. Box fermé en option (25000€). Cet appartement offre un cadre de vie paisible tout en étant à seulement quelques minutes des commerces, restaurants et écoles. A VOIR ! 310000€. Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1200€ Les charges sont de 110€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** **G**

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** **G**

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

10 Rue d'Isly, 13005 Marseille, France, 13005



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Cuisine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	N/C

