

# Appartement T3 de 52m<sup>2</sup> à Marseille 13006, Rue Lacedemone

## 290 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

VAUBAN 3 rue Lacedemone 13006 Marseille : En plein cœur du quartier de Vauban dans la nouvelle résidence Altitude Vauban de 2023 (éligible Loi Pinel), Homki vous invite à découvrir en exclusivité ce bel appartement de type 3 de 52m<sup>2</sup> avec terrasse. Dès la porte franchie vous serez immédiatement séduit par son agencement optimal, son calme, sa luminosité, son extérieur et son parfait état. Le bien se compose d'un séjour avec un espace cuisine à réaliser le tout donnant accès à une terrasse de 6m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 9m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> et d'une salle de d'eau avec WC de 5m<sup>2</sup>. Il est possible d'acquérir dans la résidence un box fermé en sous-sol. À découvrir sans tarder

Informations financières : La taxe foncière est à venir. Les charges sont de 120€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

71 kWh/m <sup>2</sup> .an	2* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	B
------------------------------	--	---

3 Rue Lacedemone, Marseille, France, 13006



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1 €

### Surfaces

Surface	52m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Robin Ricaut**

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

