

Appartement T3 de 77m² à Marseille 13006, Rue Falque

265 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 15 Rue Falque, Marseille, France, 13006

Description

45 rue Falque, 13006 Marseille : Idéalement situé en plein cœur du quartier de Castellane à proximité immédiate de la future place piétonne et de toutes les commodités (métro, bus, tramway, commerces, écoles...). Homki vous invite à découvrir au 3ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien, ce magnifique appartement traversant de type 3 de 77m². Vous serez immédiatement séduits par ses beaux volumes, sa rénovation soignée, son cachet ancien préservé (avec ses magnifiques tommettes, sa belle hauteur sous plafond, ses cheminées apparentes) son calme, sa luminosité et son emplacement géographique. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine indépendante équipée et d'une salle d'eau avec WC séparés. L'espace nuit bien distinct des pièces de vie se compose d'une grande chambre avec double-fenêtre, d'une seconde chambre et d'une pièce dressing. À découvrir sans tarder. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fix...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

124 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	127 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	77m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

