

Appartement T3 de 77m² à Marseille 13006, Rue Perrin Solliers

300 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

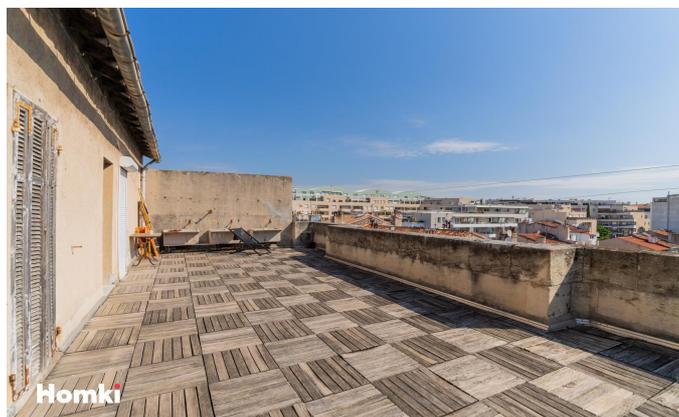
Description

6ème. Proche place et métro Castellane. Dans rue calme, T3 traversant et climatisé de 77m² au 3ème étage (ascenseur). Séjour de 25m², cuisine équipée, 2 chambres (16 et 11m²), salle d'eau, WC. Ce bien a la particularité de disposer au 6ème étage d'une chambre de bonne de 7,25m² et surtout d'une VASTE TERRASSE COMMUNE ensoleillée dont chaque copropriétaire peut disposer. Très agréable à vivre. Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ Les charges sont de 140€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
196 kWh/m ² .an	16* kg CO ₂ /m ² .an	D

102 Rue Perrin Solliers, Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	77m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

