

Appartement T3 de 82m² à Marseille 13006, Rue Menpenti

345 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

"Les terrasses du méditerranée" Menpenti Marseille 13006, au 12ème et dernier étage avec ascenseur, Venez découvrir cet agréable appartement de type 3/4 de 82m². Le bien se compose d'une entrée avec buanderie donnant sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 40m² ouvrant sur un bel extérieur de 16m² avec une vue magnifique. Son espace nuit se compose d'une salle de bains avec des WC séparés, un dressing, une chambre de 10m² avec dressing et une autre de 11m² les donnants sur une terrasse de 13m² Idéalement situé proche des commodités. Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Informations financières: La taxe foncière est de 2100€ Les charges sont de 178€ (entretien des parties communes, eau froide, ascenseur, gardien, espaces verts) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

265 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

 20 Rue Menpenti, 13006 Marseille, France, 13006



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	178 €
Taxe foncière	2100 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

