

Appartement T3 de 60m² à Marseille 13007, Boulevard Bompard

435 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Boulevard Bompard 13007 Marseille : idéalement situé en plein cœur du boulevard Bompard à proximité immédiate de toutes les commodités et du bord de Mer. Homki vous invite à découvrir en exclusivité au 1er étage d'un immeuble semi-récent ce très bel appartement type 3 traversant de 60m² avec une magnifique terrasse de 61m² disposant d'une agréable vue dégagée sans vis à vis direct avec en bonus une très belle vue sur Notre Dame de la Garde. Vous serez immédiatement séduit par ses beaux volumes, son excellent état, son calme, sa luminosité, son extérieur et son emplacement géographique. L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie de 35m² avec cuisine équipée le tout ouvrant sur la grande terrasse de 61m². L'espace nuit se compose d'une chambre de 11m² avec rangements et d'une seconde chambre de 10m² avec rangements ouvrant sur un agréable balcon de 10m². Vous disposerez également d'une cave saine . Possibilité d'acqureur un box à proximité . A découvrir sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 1150€ Les charges sont de 80€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un se...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

167 kWh/m ² .an	15* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

81 Boulevard Bompard, Marseille, France, 13007



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	1150 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	N/C

