

Appartement T3 de 58m² à Marseille 13007, Rue Albert Di Fusco

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

7ème. SAMATAN. Dans une petite ruelle fleurie au calme, très beau T3 de 58m² au 1er étage sans ascenseur dans une petite copropriété de 4 lots. Dans l'appartement vous trouverez une grande entrée qui dessert cote EST de l'appartement un séjour lumineux avec 2 grandes fenêtres, 1 chambre de 10m² avec un dressing intégré. Coté Ouest vous trouverez une 2ème grande chambre de 15m² avec dressing intégré, une cuisine équipée avec un accès direct à la superbe terrasse de 12m² au calme, une salle d'eau et des WC séparés. Pas de charges. Véritable coup de cœur pour cet appartement lumineux. Rénovation de la cage d'escalier prise en charge par les propriétaires. À proximité des commerces, écoles et collège, et bien sûr des plages et restaurants. À visiter sans tarder ! 395000€. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 761€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
191 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

6 Rue Albert Di Fusco, 13007 Marseille, France, 13007



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

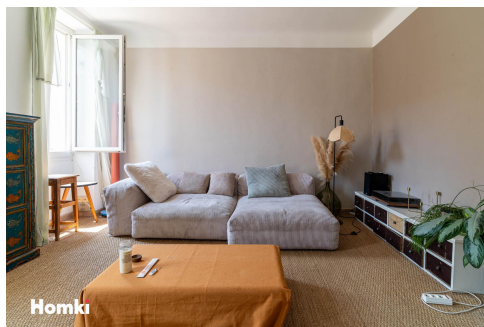
Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	761 €

Surfaces

Surface	58m ²
Surface séjour	N/C



Homki



Homki



Homki



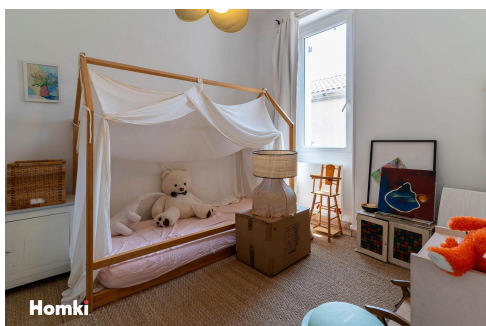
Homki



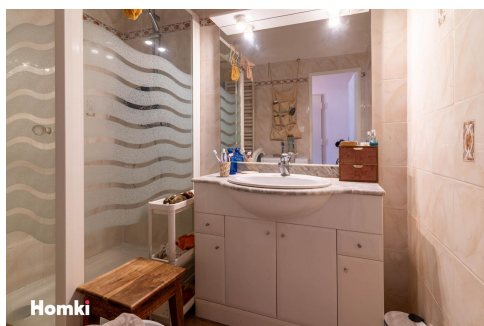
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki