

Appartement T3 de 72m² à Marseille 13007, Avenue de la Corse

355 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Avenue de la Corse 13007 Marseille : Idéalement situé en plein milieu du quartier de Saint Victor à deux pas de toutes les commodités (commerces, bus, école, autoroute...) et du bord de Mer. Homki vous invite à découvrir en exclusivité au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble semi-récent ce très bel appartement traversant de type 3 de 72m² habitable avec balcon. Vous serez immédiatement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité, son excellent état, sa vue dégagée et son emplacement géographique. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de 18m² ouvrant sur un balcon de 3m² disposant d'une vue dégagée et d'un aperçu sur le Vieux Port, et d'une cuisine indépendante équipée donnant sur une loggia de 4m².

L'espace nuit se compose de deux belles chambres de 12m², d'une salle de bains de 5m² avec des WC séparés. L'appartement dispose également d'une cave saine. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1362€ Les charges sont de 115€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience i...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

201 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

43 Avenue de la Corse, Marseille, France, 13007



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	115 €
Taxe foncière	1362 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	N/C

