

Appartement T3 de 60m² à Marseille 13008, Traverse Pourrière

349 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

8ème. VIEILLE CHAPELLE. Au sein d'une résidence de standing de 2020, venez découvrir ce très beau T3 de 60m² au 2ème étage sur 4 avec superbe vue dégagée sur les collines. Petite entrée avec placard intégré, séjour lumineux et cuisine US entièrement équipée. La partie nuit est composée de 2 chambres avec dressings intégrés, salle de bains et des WC séparés. Toutes les pièces de l'appartement s'ouvrent sur une magnifique terrasse de 18m² ! L'appartement est vendu avec un box en sous-sol en supplément avec électricité. Belles prestations : Climatisation réversible, volets roulants électriques. Emplacement idéal à proximité des commerces et bus, écoles, collèges et bien sûr du bord de mer ! Faibles charges. À visiter sans tarder ! 349 900€.

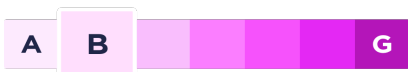
CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours.

Informations financières : La taxe foncière est de 1383€ Les charges sont de 94€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

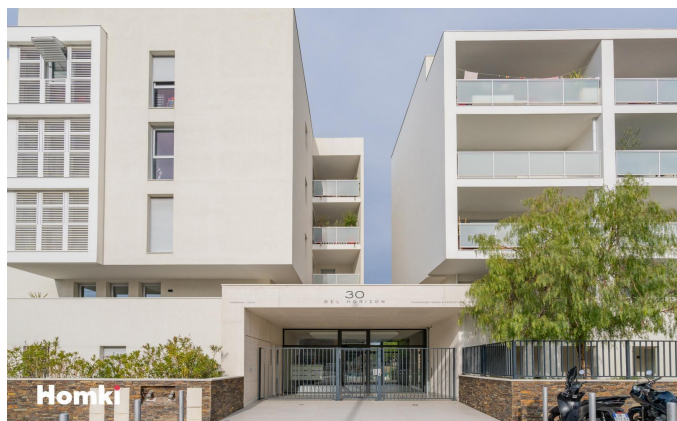
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30 Traverse Pourrière, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	94 €
Taxe foncière	1383 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	N/C

