

# Appartement T3 de 60m<sup>2</sup> à Marseille 13008, Boulevard des Joncs

## 230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

8ème. "Les petites Residences". En plein cœur de la résidence, lumineux T3 de 60m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Séjour avec cuisine US donnant sur balcon fermé avec vue dégagée, 2 belles chambres, salle de bains et WC séparés. Grand dressing. Au calme et sans vis à vis. Place de parking privative. Cave. Le bien possède également une climatisation réversible dans le salon, du double vitrage, une porte blindée, le tout dans une résidence calme et arborée. En parfait état ! Emplacement recherché. À proximité des commerces et transports, plages et restaurants. Au calme et sans vis-à-vis. Faibles charges. Idéal 1er achat ! 230 000 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ Les charges sont de 100€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

179 kWh/m <sup>2</sup> .an	38* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

 54 Boulevard des Joncs, 13008 Marseille, France, 13008



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1300 €

### Surfaces

Surface	60m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

