

Appartement T3 de 82m² à Marseille 13008, Parc Jean Mermoz

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Dans le quartier très prisé du Carré d'Or à proximité de toutes les commodités. Bel appartement de 82m² au 1er étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenu avec gardien. Il se compose d'une belle pièce de vie de 29m² donnant sur une terrasse de 7m², une cuisine séparée aménagée et équipée avec une loggia de 5m². L'espace nuit bien distinct des pièces de vie, se compose d'une première chambre de 12m² avec un placard et une seconde chambre de 14m² avec un placard également. Une salle d'eau et WC séparés. Vous disposerez de nombreux rangements dans l'appartement ainsi qu'une cave de 6m² et une chambre de bonne en sous-sol de 11m². Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate des écoles et collèges, transports et commerces. Homki adore : son emplacement géographique, ses grands espaces. Informations financières : La taxe foncière est de 2636€ Les charges sont de 296€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| 153 kWh/m ² .an | 16* kg CO ₂ /m ² .an | C |
|-------------------------------|---|---|

7 Parc Jean Mermoz, Marseille, France, 13008



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Séparée équipée |
| Chauffage | N/C |
| Cave | OUI |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|------|
| Exposition | NORD |
|------------|------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 296 € |
| Taxe foncière | 2636 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 82m ² |
| Surface séjour | 29m ² |

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

