

# Appartement T3 de 74m<sup>2</sup> à Marseille 13008, Traverse le Mée

## 270 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

8eme. Aux pied du Roy d'Espagne. Très beau T4 de 74 m<sup>2</sup> au 4ème et dernier étage (sans ascenseur), dans la résidence "Le San Remo", au calme. Double séjour lumineux ouvrant sur une terrasse ensoleillée, cuisine américaine entièrement équipée. La partie nuit est composée de 2 chambres (possibilité de créer une 3ème chambre), belle salle d'eau et WC séparés. Cave. Grand parking collectif. Résidence arborée, à quelques pas des départs de randonnées, du bord de mer, des commerces et des bus. Idéal pour un premier achat ! 270 000 €. Contactez Valérie Sonigo au 06 46 75 84 45 tous les jours.

Informations financières : La taxe foncière est de 1423€ Les charges sont de 215€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>301</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>66*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>E</b>
--------------------------------------	--	----------

114 Traverse le Mée, Marseille, France, 13008



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	215 €
Taxe foncière	1423 €

### Surfaces

Surface	74m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

