

Appartement T3 de 66m² à Marseille 13008, Avenue André Zénatti

330 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

8ème. Vieille Chapelle. À quelques mètres de la mer, lumineux T3 de 66m² dans une petite résidence de 2010 au 2ème étage. Séjour s'ouvrant sur terrasse de 13m², fermée par des baies coulissantes et apportant un espace de vie supplémentaire, cuisine US entièrement équipée s'ouvrant sur un grand balcon. La partie nuit est composée de 2 belles chambres (12m² et 11m²) avec chacune un placard intégré, salle de bains et WC séparés. Les volets roulants électriques, climatisation réversible gainable et collective. Une place de parking privative complète ce bien en supplément. Les façades des balcons ont été votées et payées. Emplacement de 1er ordre à proximité immédiate des écoles, transports, commerces et plages. Idéal 1er achat ! À visiter sans tarder. 330000€. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 06.46.75.84.45 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1730€ Les charges sont de 210€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

41 Avenue André Zénatti, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	210 €
Taxe foncière	1730 €

Surfaces

Surface	66m ²
Surface séjour	22m ²

