

Appartement T3 de 57m² à Marseille 13008, Rue Vallence Père Ruby

239 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Idéalement situé au cœur du Carré d'Or, type 3 avec terrasse de 11m². Situé au rez-de-chaussée d'une résidence semi-récente de 2009, parfaitement entretenue, le bien se compose d'un vaste séjour de 29m² avec cuisine ouverte, entièrement équipée, le tout donnant directement sur la terrasse. La partie nuit offre, quant à elle, 2 chambres, l'une de 14,5m² avec placards et la seconde de 8m², toutes deux donnant sur l'extérieur, une salle de bains et des WC séparés. Emplacement idéal à proximité des commerces et des commodités. Le bien vous offre tout le confort nécessaire : double vitrage, volets roulants, visiophone, climatisation réversible et de nombreux rangements. Informations financières : La taxe foncière est de 1680 €. Les charges mensuelles sont de 135 € (entretien des communs, eau froide, chauffage). Ce bien est fait pour vous ! Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

166 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

6 Rue Vallence Père Ruby, Marseille, France, 13008



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	135 €
Taxe foncière	1680 €

Surfaces

Surface	57m ²
Surface séjour	29m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



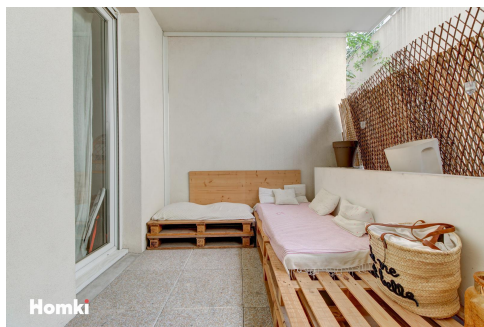
Homki



Homki



Homki



Homki