

Appartement T3 de 79m² à Marseille 13009, Square Michelet

219 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

9eme. Square Michelet. Beaucoup de cachet pour ce très beau T3/4 de 79m² traversant en rez-de-chaussée surélevé. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour, accompagné d'une cuisine semie ouverte avec arrière-cuisine pouvant faire office de cellier ou petit bureau avec grande fenetre. La partie nuit est composée d' une très grande chambre parentale avec vaste dressing intégré, 2ème chambre avec placard, belle salle d'eau , WC suspendus. Double vitrage, volets roulants electriques... Cave. Grand parking collectif dans la residence fermée. Tres agreable vue sur la verdure. Au calme et sans vis-à-vis. Emplacement idéal, à proximité des commerces, Prado Shopping, Parc Borely, bus et métro du rond-point du Prado, ecoles et colleges. Faibles charges ! Idéal 1er achat ou investisseurs. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1350€ Les charges sont de 130€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

166 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

35 Square Michelet, 13009 Marseille, France, 13009



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Electrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	130 €
Taxe foncière	1350 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	N/C

