

# Appartement T3 de 67m<sup>2</sup> à Marseille 13009

## 129 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Belle vue



Ascenseur

## Description

Résidence La Rouvière, quartier Le Redon / Cabot au coeur du 9<sup>ème</sup> arrondissement. Appartement de 67.10m<sup>2</sup> loi carrez composé d'un double séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un wc et rangements. Une loggia côté cuisine et un balcon fermé en véranda côté séjour et chambres. 2 loggias fermées avec baies vitrées de 6.5m<sup>2</sup> et 3m<sup>2</sup>. Possibilité d'une 3<sup>ème</sup> chambre. Bon état général, Calme et très ensoleillé. La résidence La Rouvière vous permet une proximité immédiate des écoles, commerces, bus....Vue mer magnifique.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



 83 bd du Redon La Rouvière Bt D7 , 13009 marseille



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1968
Étage	7 / 20
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	<b>Américaine</b>
Chauffage	<b>Individuel gaz radiateur</b>
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	215 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	67m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Eric Elbaze**

0664931848

eric@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

