

Appartement T3 de 65m² à Marseille 13009, Allée du Vert Parc

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

Description

9ème. MAISON BLANCHE. RESIDENCE VERT PARC. Lumineux T3/4 de 65m² traversant au 2ème étage avec ascenseur au sein d'une résidence arborée. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour baigné de soleil donnant sur balcon avec très belle vue sur le parc, une salle à manger pouvant faire office de 3ème chambre. Cuisine séparée avec loggia, 2 chambres (10,20m² et 9,13m²), une salle d'eau et des WC séparés. Une cave vient compléter ce bien. Parking collectif. Résidence recherchée à proximité immédiate des transports, école et collège, commerces et axes autoroutiers. Idéal 1er achat ! À visiter sans tarder. 185 000 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est à venir. Les charges mensuelles sont de 157€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

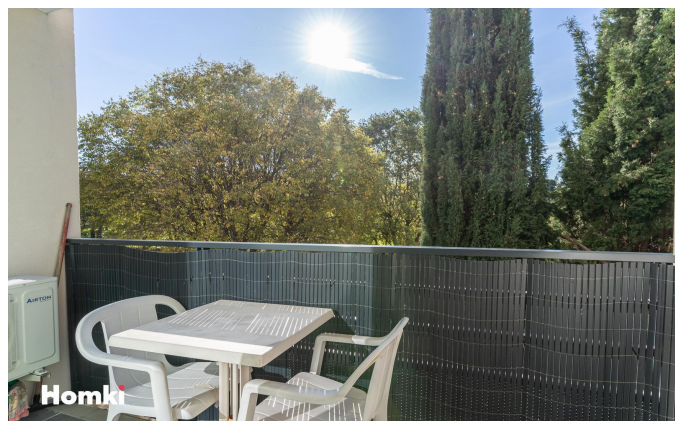
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

90 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

20 Allée vers Parc, Marseille, France, 13009



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	157 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	24m ²



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



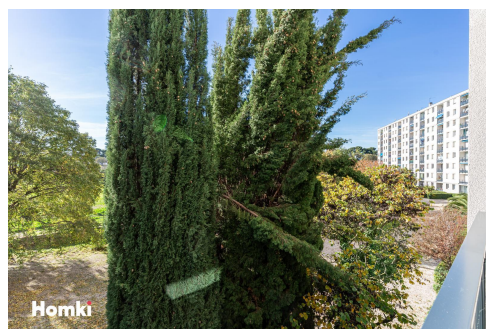
Homki



Homki



Homki



Homki