

# Appartement T3 de 71m<sup>2</sup> à Marseille 13009, Ancien Chemin de Cassis

## 278 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

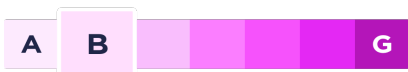
## Description

9ème. ANCIEN CHEMIN DE CASSIS. Au sein d'une résidence de 2020 "Esprit 9ème", beau T3 traversant de 71m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, sans mitoyenneté. Vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée d'une surface de 33m<sup>2</sup> et s'ouvrant sur belle terrasse ensoleillée de 14m<sup>2</sup>. 2 belles chambres avec placard et dressing de 13m<sup>2</sup> chacune, salle de bains avec double vasque et WC séparés. Climatisation réversible, volets roulants électriques. La triple exposition apporte à cet appartement une luminosité tout au long de la journée. En parfait état, idéal premier achat ! À proximité des transports, axes autoroutiers, commerces, écoles et collèges. Possibilité d'acquérir un box en supplément. 278 000 €. Contactez Valérie Sonigo au 06 46 75 84 45 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1400 €. Les charges mensuelles sont de 140 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

150 Ancien Chemin de Cassis, 13009 Marseille, France, 13009



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	1400 €

### Surfaces

Surface	71m <sup>2</sup>
Surface séjour	33m <sup>2</sup>

