

# Appartement T3 de 58m<sup>2</sup> à Marseille 13009, Boulevard Gustave Ganay

## 150 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

9ème. GANAY. T3 traversant de 58m<sup>2</sup> au 5ème et dernier étage sans ascenseur dans résidence arborée. Séjour lumineux avec cuisine US équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés. Une cave. Idéal 1er achat ou investisseur. Quartier recherché. À proximité des commerces, écoles et collèges, métro et futur tramway. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 739€ Les charges sont de 107€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

**A** **DPE VIERGE** **G**

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

**A** **GES VIERGE** **G**

13 Boulevard Gustave Ganay, Marseille, France, 13009



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine équipée**  
Chauffage **Individuel / gaz**

Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition **N/C**

### Aspects financiers

Charges mensuelles	107 €
Taxe foncière	739 €

### Surfaces

Surface	58m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

