

Appartement T3 de 92m² à Marseille 13010, Rue François Mauriac

308 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

10ème. FRANCOIS MAURIAC. UNE VILLA SUR LE TOIT ! Superbe appartement T3 en DUPLEX au 4ème et dernier étage de 92m² habitables (71,44m²LC) dans une résidence au calme et sans vis-à-vis. Magnifique séjour lumineux avec cheminée s'ouvrant sur une terrasse PLEIN SUD de 36m² et une superbe vue dégagée sur Notre-Dame-de-la-Garde. Grande véranda offrant une cuisine US entièrement équipée avec îlot central, puits de lumière et terrasse de 15m². L'espace nuit se compose de 2 grandes chambres de 15m² dont une avec balcon, salle de bains et des WC séparés. Une place de parking privative vient compléter ce bien. À quelques pas des transports et axes autoroutiers, commerces, écoles et collèges dans un environnement calme et sans vis-à-vis. VÉRITABLE COUP DE COEUR ! CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1585€ Les charges sont de 171€/mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du v...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

176 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

38/40 Rue François Mauriac, Marseille, France, 13010



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	171 €
Taxe foncière	1585 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	32m ²



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

