

Appartement T3 de 73m² à Marseille 13011, Avenue Raoul Follereau

215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Situé dans le secteur des CAILLOLS, au calme, à proximité immédiate du terminus du Tramway, dans une résidence des années 70 très bien entretenue. Venez découvrir cet appartement de type 3 composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée séparée, un séjour ouvrant sur un balcon exposé EST, un salon, 2 chambres avec rangement, une salle d'eau, des WC séparés, une cave et une place de parking. Informations financières : La taxe foncière à venir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

175 kWh/m ² .an	47* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

 11 Avenue Raoul Follereau, Marseille, France, 13011



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif / fioul
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	73m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

