

Appartement T3 de 62m² à Marseille 13012, Traverse des Faienciers

249 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



11 Traverse des Faienciers, 13012 Marseille, France, 13012



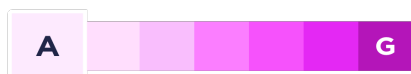
Description

13012 - La Fourragère - Appartement T3 avec terrasse, garage double et place de parking. Situé dans une résidence standing de 2005, fermée, vous découvrirez cet appartement situé au 1er étage avec ascenseur. Il dispose d'un hall d'entrée avec rangement, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès à une jolie terrasse, exposée OUEST, vue dégagée sur notre Dame. L'espace nuit est composé de deux chambres avec rangements, une salle de bains, un WC. Ce bien bénéficie d'un garage double et une place de parking extérieure. Proximité immédiate du tramway, des commerces, de la L2.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Étage	1 / 5
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1395 €

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	20m ²



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

