

# Appartement T3 de 63m<sup>2</sup> à Marseille 13013, Boulevard Pierre Bagarry

## 239 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Appartement T3 62m<sup>2</sup> Les Médecins Marseille 13013, au rez-de-chaussée, venez découvrir cet agréable appartement de type 3 de 62m<sup>2</sup> lumineux. Le bien se compose d'une belle pièce de vie de 27m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur un bel extérieur de 22m<sup>2</sup>. Son espace nuit se compose de 2 chambres et d'une salle de bains avec des WC séparés. Idéalement situé proche des commodités. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Informations financières : La taxe foncière est de 1570€ Les charges sont de 110€ (entretien des parties communes, eau froide, ascenseur) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

96 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	B
------------------------------	--	---

 26 Boulevard Pierre Bagarry, Marseille, France, 13013



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1570 €

### Surfaces

Surface	63m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Pierre Chabert**

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

