

Appartement T3 de 68m² à Marseille 13013, Impasse de la Farandole

119 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Parc de la Rose, Impasse de la Farandole, 13013 Marseille. Homki vous propose un appartement T3/4 de 68m² au 2^{ème} étage dans une résidence des années 1960. Idéalement situé proche de toutes commodités et du métro Frais Vallon ainsi que de la L2.

L'appartement se compose d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie de 27m² donnant sur un balcon et une cuisine séparée de 8m². Côté nuit vous trouverez deux belles chambres 10m² et 9m², un dressing, une salle de bains avec accès à un balcon et des WC séparés. Le bien est équipé de double vitrage. L'appartement est soumis au statut de copropriété. Informations financières : La taxe foncière est de 1121€ Les charges sont de 220€ (eau froide, entretiens des parties communes, chauffage) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

191 kWh/m ² .an	41* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

11 Impasse de la Farandole, 13013 Marseille, France, 13013



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1964
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Electrique
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	220 €
Taxe foncière	1121 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

