

# Appartement T3 de 69m<sup>2</sup> à Marseille 13013, Avenue Corot

## 198 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

13ème. Proche écoles Yavne et Lacordaire. T3 de 69m<sup>2</sup> au 5ème étage (sur 6) de la résidence "les Jardins Bleus". Séjour avec cuisine ouverte de 30m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup>, 2 chambres (14 et 9m<sup>2</sup>), salle de bains, des WC, 2 places de parking en sous-sol. L'appartement est fonctionnel et spacieux doté de larges baies vitrées donnant sur le jardin paysager aménagé au cœur de la résidence. Une invitation au soleil et à la lumière. Proche métro Saint-Just. À VOIR ! Contactez-moi directement au 06.68.39.61.13 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1757 €. Les charges mensuelles sont de 140 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

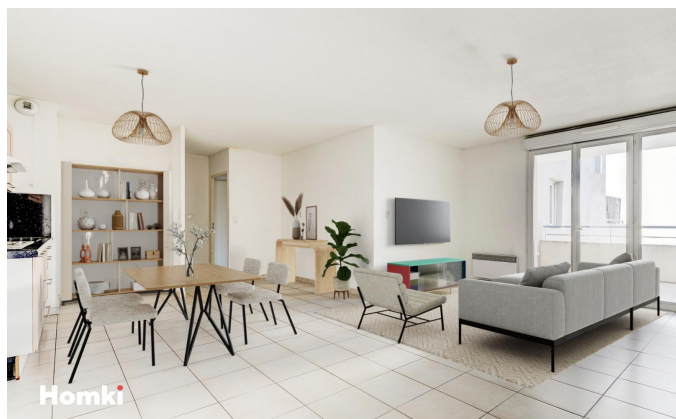
## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

143 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

24 Avenue Corot, Marseille, France, 13013



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	1757 €

### Surfaces

Surface	69m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

