

Appartement T3 de 70m² à Marseille 13013, Chemin de la Ribassière

240 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Domaine de la ribassière Marseille 13013, au 2ème et dernier étage avec ascenseur, venez découvrir cet agréable appartement de type 3 de 70m² avec place de parking privative extérieure. Le bien se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 39m² donnant sur un bel extérieur de 10m². Son espace nuit se compose de 2 chambres et d'une salle de bains avec des WC séparés. Ce bien est équipé de la climatisation. Idéalement situé proche des commodités et au calme. Possibilité d'acquérir un garage en sus sous terrain. Informations financières: La taxe foncière est de 1669€ Les charges sont de 176€ (entretien des parties communes, eau froide, ascenseur Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

116 kWh/m ² .an	21* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

 20 Chemin de la Ribassière, 13013 Marseille, France, 13013



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	176 €
Taxe foncière	1696 €

Surfaces

Surface	70m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

