

# Appartement T3 de 70m<sup>2</sup> à Marseille 13014, Chemin des Bessons

## 150 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

14ème. Chemin des Bessons. COUP DE CŒUR pour ce TRÈS BEAU T3 traversant de 70m<sup>2</sup> au 1er étage (sur 3) d'une RÉSIDENCE DE STANDING de 2007 avec gardien. Séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée de 33m<sup>2</sup> donnant sur une BELLE TERRASSE de 12m<sup>2</sup> ensoleillée, 2 grandes chambres (12 et 14m<sup>2</sup>), salle de bains, WC et un box double en sous sol. EN PARFAIT ÉTAT. À VOIR ABSOLUMENT ! 150 000€. Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1180€ Les charges sont de 125€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

125 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

3 Chemin des Bessons, Marseille, France, 13014



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	125 €
Taxe foncière	1180 €

### Surfaces

Surface	70m <sup>2</sup>
Surface séjour	33m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

