

Appartement T3 de 71m² à Marseille bonneveine 13009, Chemin du Roy d'Espagne

288 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

9ème. Hauts de Bonneveine. Superbe T3 de 70m² traversant dans une résidence de 1998 entièrement rénovée avec goût. Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie s'ouvrant sur terrasse, cuisine US entièrement équipée. La partie nuit bien séparée est composée de 2 chambres avec rangements intégrés, une salle d'eau avec douche à l'italienne. TRES Nombreux rangements. Véritable coup de cœur pour ce bien idéalement situé entre Bonneveine et le Roy d'Espagne, à proximité des commerces, écoles et collèges, bord de mer et départ des randonnées... Idéal pour un premier achat. Aucuns travaux à prévoir ! À visiter sans tarder ! 288 000 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1636 €. Les charges mensuelles sont de 150 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

136 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
--------------------------------------	---	----------

13009 Marseille, France, 13009 Marseille Bonneveine



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1993
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	1636 €

Surfaces

Surface	71m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

