

Appartement T3 de 72m² à Martigues 13500, Allée André de Chénier

175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater à Martigues ! Découvrez cet appartement 3 pièces d'une surface de 72m² avec une terrasse de 36m² situé en rez-de-chaussée de la résidence Le Colimaçon à Martigues. Cette résidence, construite dans les années 1970, offre un cadre de vie paisible pour les familles. Cet appartement se distingue par son agencement fonctionnel et ses espaces généreux. Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour de 33,3m², offrant un espace de vie convivial et chaleureux. Les grandes baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée de 36m², idéale pour profiter des journées en plein air et des soirées d'été en famille ou entre amis. La cuisine équipée, adjacente au séjour, offre un cadre pratique pour préparer de délicieux repas en toute simplicité. Deux chambres confortables, dont une avec placard intégré, offrent des espaces intimes pour toute la famille. La première chambre mesure 13m² et la seconde 8,2m², offrant suffisamment d'espace pour un repos réparateur. Une salle d'eau fonctionnelle et des WC séparés complètent l'aménagement de cet appartement, offrant tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne agréable. Confort et chauffage : Les fenêtres en aluminium double vitrage avec volets roulants électriques, Climatisation réversible dans le séjour, Chauffage central au gaz avec compteur indivi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

184 kWh/m ² .an	35* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Allée André de Chénier, 13500 Martigues,
France, 13500



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

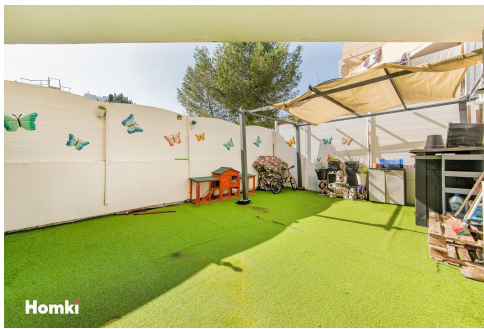
Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	210 €
Taxe foncière	1161 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	33m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



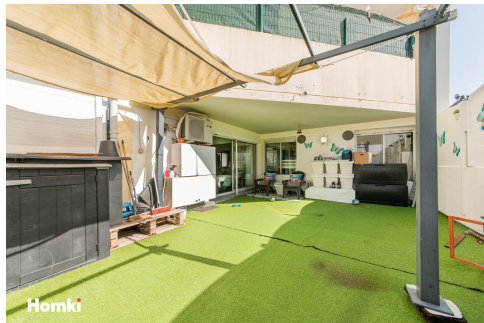
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki