

# Appartement T3 de 73m<sup>2</sup> à Menton 06500, Chemin Val des Castagnins

## 345 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

MENTON - Haut Borrigo - Appartement 3 pièces traversant, au dernier étage, d'une superficie de 73,97m<sup>2</sup> (loi Carrez) situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée. Avec ascenseur, vous profiterez d'un spacieux séjour avec une cuisine séparée qui peut être ouverte donnant sur une terrasse offrant une vue dégagée, deux chambres avec placards intégrés donnant sur une seconde terrasse. Vous y trouverez également une salle de bains et des WC séparés. Le séjour donne sur une terrasse orientée Ouest. Vendu avec un parking en sous-sol. Informations financières : La taxe foncière est de 1380€. Les charges mensuelles sont de 160€ (parties communes, ascenseur). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Séglat, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 533 796 124, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

96 kWh/m <sup>2</sup> .an	2* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	B
------------------------------	--	---

 39 Chemin Val des Castagnins, 06500 Menton, France, 06500



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	160 €
Taxe foncière	1380 €

### Surfaces

Surface	73m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Julien Seglat**

+33679539644

julien.seglat@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

