

# Appartement T3 de 57m<sup>2</sup> à Menton 06500, Route de Sospel

## 234 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

MENTON Carei Au dernier étage ,lumineux 3 pièces traversant de 57,66m<sup>2</sup> composé d'une entrée, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine séparée avec un balcon, deux chambres, une salle d'eau, WC séparé. Un garage fermé et une cave complètent ce bien.

Informations financières : La taxe foncière est de 1292 €. Les charges mensuelles sont de 211 € (chauffage, eau froide inclus). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Séglat, responsable de la commercialisation de ce bien 06.79.53.96.44 et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

207 kWh/m <sup>2</sup> .an	41* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

69 Route de Sospel, 06500 Menton, France, 06500



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	211 €
Taxe foncière	1292 €

### Surfaces

Surface	57m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Julien Seglat**

+33679539644

julien.seglat@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

