

Appartement T3 de 65m² à Mérignac 33700, Rue de la Devèze

285 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

****APPARTEMENT VENDU LOUÉ**** Idéalement situé à proximité de la place Mondésir et ses nombreux commerces, à 150 mètres des lignes de bus 1 et 73 et proche du parc Bourran, Homki vous propose de découvrir ce T3 de 2004 en rez-de-jardin vendu loué jusqu'en octobre 2026. Vous découvrirez en entrant une pièce de vie de 28m² exposée sud-ouest avec cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur un jardin de 55m² avec terrasse de 10m². Le côté nuit se compose de 2 chambres de 10,5m² chacune, d'une salle de bains et de WC indépendants. Deux places de parking en sous-sol sécurisés viennent compléter les prestations de cet appartement. Petite copropriété de 18 lots, très bien entretenue et au calme. Le ravalement de façade a été réalisé récemment. Pompe à chaleur dans le salon. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1225€ Les charges sont de 105€ (entretien des communs, des espaces verts et de l'ascenseur). Le bien est loué 840€ CC : 760€ HC + 80€ de charges. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit u...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

149 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

5 Rue de la Devèze, Mérignac, France, 33700



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	55m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	1225 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	28m ²

