

Appartement T3 de 61m² à Messimy 69510, Route des Monts du Lyonnais

240 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

À vendre, en exclusivité chez Homki, ce joli appartement situé Route des Monts du Lyonnais à Messimy de 60m² Carrez et plus de 70m² habitables utiles. Cette ancienne bâtisse a été rénovée récemment, vous serez séduits par ces belles poutres en bois éclairées par une grande façade en verre à l'entrée de l'appartement. Au premier niveau, vous avez accès à un grand salon/séjour avec une jolie cuisine ouverte (meublée et équipée) et d'un espace buanderie ainsi que des WC. Sur la deuxième partie en duplex, vous avez un grand espace ouvert style mezzanine qui peut faire office de chambre, une chambre fermée et une salle de bains avec WC. L'appartement fait partie d'une petite copropriété de 11 lots, qui fonctionne en régie bénévole et avec de très faibles charges. Le bien est fibré, les stores sont électriques ou solaires côté rue. Vous avez également une place de parking extérieure réservée devant l'appartement. Informations financières : La taxe foncière est de 550€. Les charges sont de 200€ par an. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Raphaël Bonat, agent commercial immatriculé au RSAC de 793 695 297 RSAC Lyon, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une e...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

299 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

12 Route des Monts du Lyonnais, 69510
Messimy, France, 69510



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	16 €
Taxe foncière	550 €

Surfaces

Surface	61m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Raphaël Bonat

+33783873009

raphael.bonat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



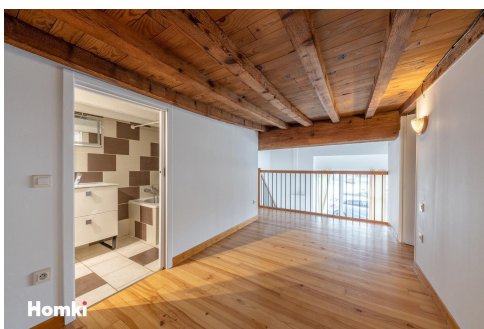
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki